



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST**  
**Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA**

**DECRETO N. 1469 del 05/05/2023**

**OGGETTO: SERVIZIO DI MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE E SOCIO-SANITARIE DELL'AZIENDA U.S.L. NORD OVEST ZONA LIVORNO E VERSILIA, TRAMITE CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO DA STIPULARE CON UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA". RECEPIMENTO AGGIUDICAZIONE E ATTI CONSEQUENZIALI. CIG DERIVATO 98052257A3**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Alessandro Bertagnini

DIRETTORE UOC Supporto Amministrativo procedure e adempimenti contratti pubblici: Luca Menichincheri (firmato digitalmente)

---

**DA TRASMETTERE A:**

**ALLEGATI:** SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.1

---

**OGGETTO:** SERVIZIO DI MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE E SOCIO-SANITARIE DELL'AZIENDA U.S.L. NORD OVEST ZONA LIVORNO E VERSILIA, TRAMITE CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO DA STIPULARE CON UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO) SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA". RECEPIMENTO AGGIUDICAZIONE E ATTI CONSEGUENZIALI. CIG DERIVATO 98052257A3.

## **IL DIRETTORE SUPPORTO AMMINISTRATIVO PROCEDURE E ADEMPIMENTI CONTRATTI PUBBLICI**

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Unità Sanitaria Locale con la Deliberazione del Direttore Generale n. 231 del 03/03/2021 di affidamento allo scrivente dell'incarico di Direttore "*U.O.C. SUPPORTO AMMINISTRATIVO PROCEDURE E ADEMPIMENTI CONTRATTI PUBBLICI*";

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 157 del 03 marzo 2020 attraverso la quale si provvede alla conferma e all'attribuzione degli incarichi di struttura ed incarichi professionali nel Dipartimento Tecnico e del Patrimonio;

**VISTA** la Legge Regione Toscana 24 febbraio 2005, n. 40, "Disciplina del servizio sanitario regionale" e le successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 84 del 28 Dicembre 2015 recante "Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005";

### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto "*Nuova articolazione delle strutture operative per le attività e le funzioni dei dipartimenti e delle aree tecnico amministrative, professionali e di staff del centro direzionale: ricollocazione dei dirigenti e degli incarichi dirigenziali di posizione organizzativa*";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 75 del 31 gennaio 2020, come integrata dalla successiva delibera n. 97/2020, con la quale si interviene, attraverso una parziale revisione di alcune strutture del dipartimento tecnico e del patrimonio, sull'assetto organizzativo della Azienda USL Toscana Nord Ovest;

### **VISTI:**

- la Legge n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- il D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale, aggiornato al D.Lgs. 26 agosto 2016, n. 179;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*"

e s.s.m.m.i.i.; il D.P.R. n. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, per la parte ancora applicabile;

- la L.R.T. n. 38/2007 “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro” e s.s.m.m.i.i.;
- Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati);
- il decreto-legge n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, all’art. 1, rubricato “Procedure per l’incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all’aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia”;
- la legge del 29 luglio 2021, n. 108 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, di modifica di alcune norme del DLGS 50/16;
- la Legge del 23 dicembre 2021, n. 238 “Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione europea - Legge europea 2019-2020” di modifica di alcune norme del DLGS 50/16;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 smi “Codice dei contratti pubblici” aggiornato alle modifiche previste dalla Legge 29 Luglio 2021, n. 108;
- il D.P.R. n. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, per la parte ancora applicabile;
- il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.;
- la L.R.T. n. 38/2007 “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro” e smi;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell’amministrazione digitale, aggiornato al D.Lgs. 26 agosto 2016, n. 179;
- il Codice Antimafia (D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159) aggiornato, con le modifiche apportate, dalla “Legge 27 dicembre 2017, n. 205, dal D.L. 16 ottobre 2017, n. 148, convertito, con modificazioni dalla L. 4 dicembre 2017, n. 172 e dalla Legge 17 ottobre 2017, n. 161;
- il Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati n. 679 del 27 aprile 2016 del Parlamento Europeo e del Consiglio, che abroga la Direttiva 95/46/CE;
- la Normativa nazionale e regionale vigente in materia;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di organizzazione aziendale;

## **PREMESSO:**

- che con decreto dirigenziale n. 3191 del 18.10.2018 si è proceduto con l’indizione della procedura aperta per l’affidamento dei servizi per il miglioramento della prestazione energetica nelle strutture ospedaliere e socio sanitarie dell’Azienda Usl Toscana Nord Ovest, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, del D.Lgs. 115/2008 e del D.Lgs. 102/2014, attraverso la realizzazione di interventi di efficienza energetica, cogenerazione energia, generazione da fonti rinnovabili, adeguamento normativo ed efficientamento

della gestione e manutenzione del sistema edificio impianto, compresa la fornitura delle utenze elettriche e dei combustibili, mediante un Contratto di Rendimento Energetico;

- che con il medesimo decreto veniva affidato alla Società Consortile Energia Toscana (CET) il servizio di committenza e di committenza ausiliaria, come definiti all'art 3, comma 1, lettera l) e m), del D.lgs. 50/2016, nonché il ruolo di stazione appaltante per la procedura di gara;

- che con Determina dirigenziale n. 204 del 21.11.2018 il suddetto ente ha proceduto ad indire una gara aperta svolta in modalità telematica tramite la piattaforma regionale START, per l'affidamento del servizio sopra indicato, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che con determina CET n. 187 del 30/09/2022, è stata aggiudicata la procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento del *“servizio di miglioramento delle prestazioni energetiche delle strutture ospedaliere e socio sanitarie dell'Azienda U.S.L. NORD OVEST (Zona Livorno e Versilia), tramite contratto di rendimento energetico da stipulare con una ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO)” – CIG: 7700964C85* al Costituendo RTI tra REKEEP S.p.A., ENGIE SERVIZI SPA, TECNO SERVICE S.R.L. e SOF S.P.A., per un importo offerto di € 101.630.201,57, comprensivi € 1.276.677,20 per oneri della sicurezza, a cui si aggiungono € 11.142.078,93 comprensivi di € 127.667,72 per oneri della sicurezza quale importo a forfait per il 1° anno di transizione, oltre IVA;

- che con determina dirigenziale CET n. 39 del /03/2023 è stata dichiarata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione a seguito dell'esito positivo dei controlli sui requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e sui requisiti di capacità tecnico – organizzative di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;

**RITENUTO** di dover recepire l'aggiudicazione decretata dal CET e di procedere con la stipula del contratto relativo al servizio in oggetto con il sopra indicato RTI;

**PRESO ATTO** che l'importo oggetto di aggiudicazione è fissato in Euro 112.772.280,50 e si riferisce ad una durata contrattuale pari ad anni 11, così ripartito:

- per il primo anno (anno di transizione verso la realizzazione del Piano degli Interventi) in Euro 11.142.078,93, quota fissa a forfait per la gestione degli edifici oggetto d'appalto, anno dedicato alla realizzazione di tutti gli interventi previsti in cui il servizio è remunerato riconoscendo all'Appaltatore il valore della “spesa storica”, ridotta forfettariamente del 10%, comprensivi degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, nella misura di Euro 127.667,72, oltre IVA nei termini di legge;
- a partire dal secondo anno di gestione in Euro 10.035.352,44, oltre gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, nella misura di Euro 127.667,72 annui, oltre IVA nei termini di legge per dieci anni, per complessivi Euro 100.353.524,37 oltre Euro 1.276.677,20 per oneri della sicurezza;

**VISTO** l'art. 101 del d.lgs. 50/2016 il quale dispone che il Responsabile Unico del Procedimento, nella fase dell'esecuzione, si avvale di un Direttore dell'esecuzione del contratto;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere alla nomina del Direttore dell'esecuzione del citato contratto e di individuare nell'ing. Roberto Caso dipendente dell'Azienda, la figura di adeguata professionalità e competenza per lo svolgimento del medesimo incarico;

**VERIFICATA** l'assenza di un potenziale conflitto di interessi del dipendente summenzionato per quanto attiene all'incarico da espletare in relazione all'appalto in oggetto;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale n. 268 del 10.03.2021 di approvazione del Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'art. 113 del Dlgs 50/2016, nel quale, all'art. 6, viene prevista l'individuazione formale dei soggetti incaricati delle funzioni/attività tecniche ed amministrative connesse al servizio, nonché la precisazione delle funzioni/attività svolte da ciascuno;

**RITENUTO** pertanto di dover individuare i soggetti facenti parte della struttura operativa di supporto all'intervento riepilogati nella tabella allegato "A" del presente decreto;

**TENUTO CONTO** dell'istruttoria compiuta dall'Ing. Alessandro Bertagnini, che in qualità di Responsabile del Procedimento ne attesta la completezza e che, con l'apposizione del visto sul presente atto, dichiara:

- che nei propri confronti non sussistono cause di incompatibilità e inconferibilità previsti dalla normativa vigente per l'espletamento della funzione nella presente procedura;
- l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 51 c.p.c. e ss.mm.ii.";

**DATO ATTO** che il Dirigente responsabile della struttura proponente è lo scrivente, il quale mediante la sottoscrizione del presente atto, dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come introdotto dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190, art. 1, comma 41, ed attesta la completezza dell'istruttoria medesima;

**FATTO PRESENTE** che presso il Dipartimento Tecnico è conservato agli atti d'ufficio a cura del Responsabile del procedimento il fascicolo del procedimento stesso relativo al presente provvedimento;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza del presente atto;

## **D E C R E T A**

per le motivazioni espresse nella parte narrativa;

**1) DI RECEPIRE** l'aggiudicazione dell'appalto relativo al "*SERVIZIO DI MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE E SOCIO-SANTARIE DELL'AZIENDA U.S.L. TOSCANA NORD OVEST (ZONA LIVORNO E VERSILIA), TRAMITE CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO DA STIPULARE CON UNA ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO)*" disposta con determina dirigenziale CET n. 187 del 30/09/2022, a favore del costituendo RTI tra la società REKEEP S.p.A. (P.IVA e CF. 02402671206) ENGIE SERVIZI SPA (P.IVA e C.F. 01698911003), TECNO SERVICE S.R.L (C.F. / P.I. 01399630464) e SOF S.P.A (CF e P.IVA 05481180486) per un importo di Euro 112.772.280,50 per il periodo contrattuale fissato in anni 11, decorrenti dal 1/07/2023, così ripartito:

- per il primo anno (anno di transizione verso la realizzazione del Piano degli Interventi) in Euro 11.142.078,93, quota fissa a forfait per la gestione degli edifici oggetto d'appalto, anno dedicato alla realizzazione di tutti gli interventi previsti in cui il servizio è remunerato riconoscendo all'Appaltatore il valore della "spesa storica", ridotta forfettariamente del 10%, comprensivi degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, nella misura di Euro 127.667,72, oltre IVA nei termini di legge;

- a partire dal secondo anno di gestione in Euro 10.035.352,44, oltre gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, nella misura di Euro 127.667,72 annui, oltre IVA nei termini di legge per dieci anni, per complessivi Euro 100.353.524,37 oltre Euro 1.276.677,20 per oneri della sicurezza;

**2) DI PROCEDERE** con la sottoscrizione del contratto di rendimento energetico con il sopra indicato RTI;

**3) DI PROCEDERE** altresì alla nomina del Direttore dell'esecuzione del citato contratto e di individuare nell'ing. Roberto Caso dipendente dell'Azienda, la figura di adeguata professionalità e competenza per lo svolgimento del medesimo incarico;

**4) DI INDIVIDUARE** i soggetti facenti parte della struttura operativa di supporto all'intervento riepilogati nella tabella allegata "A" al presente decreto;

**5) DI PRECISARE** che l'importo relativo agli incentivi per funzioni tecniche, ai sensi dell'art.113, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, secondo le previsioni del Regolamento Aziendale per la ripartizione degli stessi approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 269 del 10.03.2021, ammonta ad € 139.116,40 annui (€ 69.558,20 per l'anno 2023) e sarà accantonato per ciascun anno di durata del contratto;

**6) DI STABILIRE** che il relativo costo per l'anno 2023, pari ad € 6.866.226,35, comprensivo di IVA ed incentivi per funzioni tecniche, sarà registrato al conto c/e 31030101 "*Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze*" del Bilancio Preventivo annuale 2023 in corso di adozione e di dare atto che i costi per le successive annualità saranno imputati ai rispettivi bilanci di esercizio;

**7) DI TRASMETTERE** il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R. 40/2005.

**IL DIRETTORE SUPPORTO AMMINISTRATIVO PROCEDURE E ADEMPIMENTI  
CONTRATTI PUBBLICI  
dott. Luca Menichincheri**

Il presente atto è pubblicato sull'Albo Pretorio on-line dal giorno 05/05/2023 al giorno 20/05/2023.  
L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente, è conservato in conformità e nel rispetto della normativa vigente in materia